

Số: /QĐ-XPHC

Thượng Cát, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THƯỢNG CÁT

Căn cứ Điều 28, Điều 70, Điều 85, Điều 86, Điều 87 Luật Xử lý vi phạm hành chính (Sửa đổi, bổ sung năm 2020, năm 2025);

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/03/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ nghị định số 190/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/03/2025 Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 14/12/2021 Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết luật xử lý vi phạm hành chính và thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND thành phố Hà Nội quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của UBND phường Thượng Cát về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 23/BB-VPHC do bà Vũ Bích Ngọc chuyên viên Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh Bắc Từ Liêm lập ngày 30/03/2026;

Công Văn số 1134/VPĐKĐDHN CNBTL ngày 01/4/2026 của Văn phòng

đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh Bắc Từ Liêm về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết vụ việc vi phạm hành chính số 29/BB-XM do ông Hoàng Thanh Tùng, chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thượng Cát lập ngày 08/4/2026.

Xét đề nghị của Phòng kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 246/TTr-KTHTĐT ngày 13/04/2026 về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính về đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Trần Thị Ngoan; Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 21/04/1969; Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: ./.

Nơi ở hiện tại: Số 119 đường Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 033169001370;

Ngày cấp: 16/05/2022; Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai (trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có biến động) theo quy định tại điểm a Khoản 1 và Khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai 2024.

3. Quy định tại: Khoản 2 Điều 16 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: 2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm nghìn đồng chẵn);

Áp dụng Khoản 1 Điều 3 Nghị quyết 09/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND thành phố Hà Nội, số tiền phạt đối với bà Trần Thị Ngoan là 2.500.000 đồng x 2 = 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng chẵn).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: ./.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc thực hiện đăng kí đất đai theo quy định.

Cụ thể: Bà Trần Thị Ngoan có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để đăng ký đất đai theo quy định tại Khoản 3 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do bà Trần Thị Ngoan bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao bà Trần Thị Ngoan là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Trần Thị Ngoan có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Trần Thị Ngoan không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Trần Thị Ngoan bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt vào Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Thăng Long – PGD Nguyễn Cơ Thạch nơi có Phòng Giao dịch số 10-KBNNKV I mở tài khoản.

- Tài khoản thu ngân sách nhà nước phường Thượng Cát: 7111
 - Mã chương: 830
 - Mã nội dung kinh tế (mã tiêu mục): 4263
 - Mã cơ quan ra quyết định: H26.138
 - Kho bạc hạch toán khoản thu: Phòng giao dịch số 10-KBNN KVI
- Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

b) Bà Trần Thị Ngoan có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Kho bạc Phòng giao dịch số 10-KBNN KV I để thu tiền phạt.

3. Gửi phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổ chức thực hiện Quyết định này.

4. Gửi cho Văn phòng HĐND và UBND phường; Phòng Văn hóa – Xã hội; Công an phường; Tổ kiểm tra xử lý vi phạm đất đai, trật tự xây dựng, đề điều phường; Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh Bắc Từ Liêm để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (để t/h)
- Đ/c Chủ tịch UBND phường; (để b/c)
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Tiến

Quyết định đã được giao trực tiếp cho bà Trần Thị Ngoan cá nhân bị xử phạt vào hồi.....giờ.... phút, ngày...../...../2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)